### **Пояснительная записка.**

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взаим.Инв.№

Изм.

Кол.

Лист

№доккккккккк

Подпись

Дата

Разработал

Мустафаева

06.20

1

2020-1979-ПМТ.ПЗ

Листов

Лист

Стадия

П

1

2

ОБУ «Курскгражданпроект»

Пояснительная записка

Арх. № 17832

Проект межевания территории подготовлен ОБУ «Курскгражданпроект» в результате выполнения кадастровых работ по описанию местоположения границ по объекту: **«Организация подъезда к территории кладбища, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Черняховского»** и выполнен в июне 2020 г. в соответствии с договором №2020-1979.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

1) Схема планировочной организации земельного участка 2020-1979- ПЗУ;

2) Кадастровый план территории №46/20-1-124085 от 27.04.2020 г., выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области;

**Состав выполненных работ:**

1. **Подготовительные работы.**

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

**2. Полевые работы.**

Полевых работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500 и определения координат характерных точек границ земельных участков.

Границы земельных участков определены на местности. Координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены инструментально, методом полярных засечек, с точек теодолитного хода с применением электронного тахеометра Nikon NPL-352 №032253.

**3. Камеральные работы**

Границы земельных участков и координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены графическим способом и обработаны с применением программы Digitals.

**4. Проект межевания.**

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства на объекте: **«Организация подъезда к территории кладбища, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Черняховского».** На чертеж межевания территории нанесены сведения Единого государственного реестра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

.

**Изм.**

**Кол.**

**Лист**

**№док**

**Подпись**

**Дата**

2020-1979-ПМТ.ПЗ

Лист

2

**Инв.№ подл**

**Подпись и дата**

**Взаим.Инв.№**

**5. Кадастровые работы.**

# Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 24.07.2007г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 06.03.2019).

Земельные участки, расположенные на территории земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН:

**Участок №1** расположен на землях общего пользования в кадастровом квартале **46:05:100102;**

**Участок №2** расположен на земельном участке с кадастровым номером **46:05:000000:711,** землепользователь неизвестен.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **46:05:000000:711,** расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, с/с Первоавгустовский, р.п. Первоавгустовский, автомобильная дорога "Тросна-Калиновка"**,** по XML-классификатору – **«Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (143003020100)»**, по документу – **«Автомобильный транспорт»**.

Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Данные координат углов поворотов границ размещены на чертеже проекта межевания территории масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площадях земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей отображены в таблице №1 «Экспликация земельных участков».

***Образуемые, согласно проекту межевания территории, земельные участки будут относиться к территории общего пользования.***

***Запрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков по классификатору: «Общее пользование территории»***

***Категория земель – земли населенных пунктов.***