**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОАВГУСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 №66

п. Первоавгустовский

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием, расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой УИ.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 07.10.2013 года №109 «О признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания», муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы», утверждённой постановлением Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 03.04.2019 г. №55 (с учётом изменений и дополнений), Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 46:05:100104:620, площадью 1687 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, п. Первоавгустовский, ул. Зеленая, д.4, вид разрешённого использования – малоэтажная многоквартирная застройка, категория земель - земли населённых пунктов, путём выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы» утверждённой постановлением Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 03.04.2019 г. №55 (с учётом изменений и дополнений) и предоставления возмещения собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п.Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение общей площадью 46,4 кв.м, с кадастровым номером 46:05:100104:739 - квартира №3, расположенная в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п.Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:05:100104:620, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;

- жилое помещение общей площадью 44,4 кв.м, с кадастровым номером 46:05:100104:557 - квартира №4, расположенная в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п.Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:05:100104:620, принадлежащее на праве собственности Паршиковой Валентине Александровне;

- жилое помещение общей площадью 47,2 кв.м, с кадастровым номером 46:05:100104:584 - квартира №6, расположенная в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п.Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:05:100104:620, принадлежащее на праве общей долевой собственности 2/3 Бирюковой Валентине Степановне, 1/3 Скачковой Елене Викторовне;

- жилое помещение общей площадью 56,7 кв.м, с кадастровым номером 46:05:100104:618 - квартира №7, расположенная в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п.Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:05:100104:620, принадлежащее на праве общей долевой собственности 1/2 Будниковой Алевтине Алексеевне, 1/2 Котлярову Валерию Викторовичу;

- жилое помещение общей площадью 44,3 кв.м, с кадастровым номером 46:05:100104:545 - квартира №8, расположенная в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п.Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:05:100104:620, принадлежащее на праве собственности Косенковой Екатерине Александровне;

- жилое помещение общей площадью 47,8 кв.м, с кадастровым номером 46:05:100104:623 - квартира №9, расположенная в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, п.Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:05:100104:620, принадлежащее на праве собственности Будниковой Ольге Михайловне;

путём предоставления возмещения собственникам.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определён на основании отчётов об оценке рыночной стоимости размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выполненного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, г. Обоянь, ИНН 461600242468.

Размер возмещения включает в себя: рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учётом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику жилого помещения его изъятием.

4. Начальнику отдела бухгалтерского учёта и отчётности Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области – В.В. Лукериной, заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Первоавгустовского сельсовета А.В. Бушин

Исполнитель:

М.В. Чевычелова